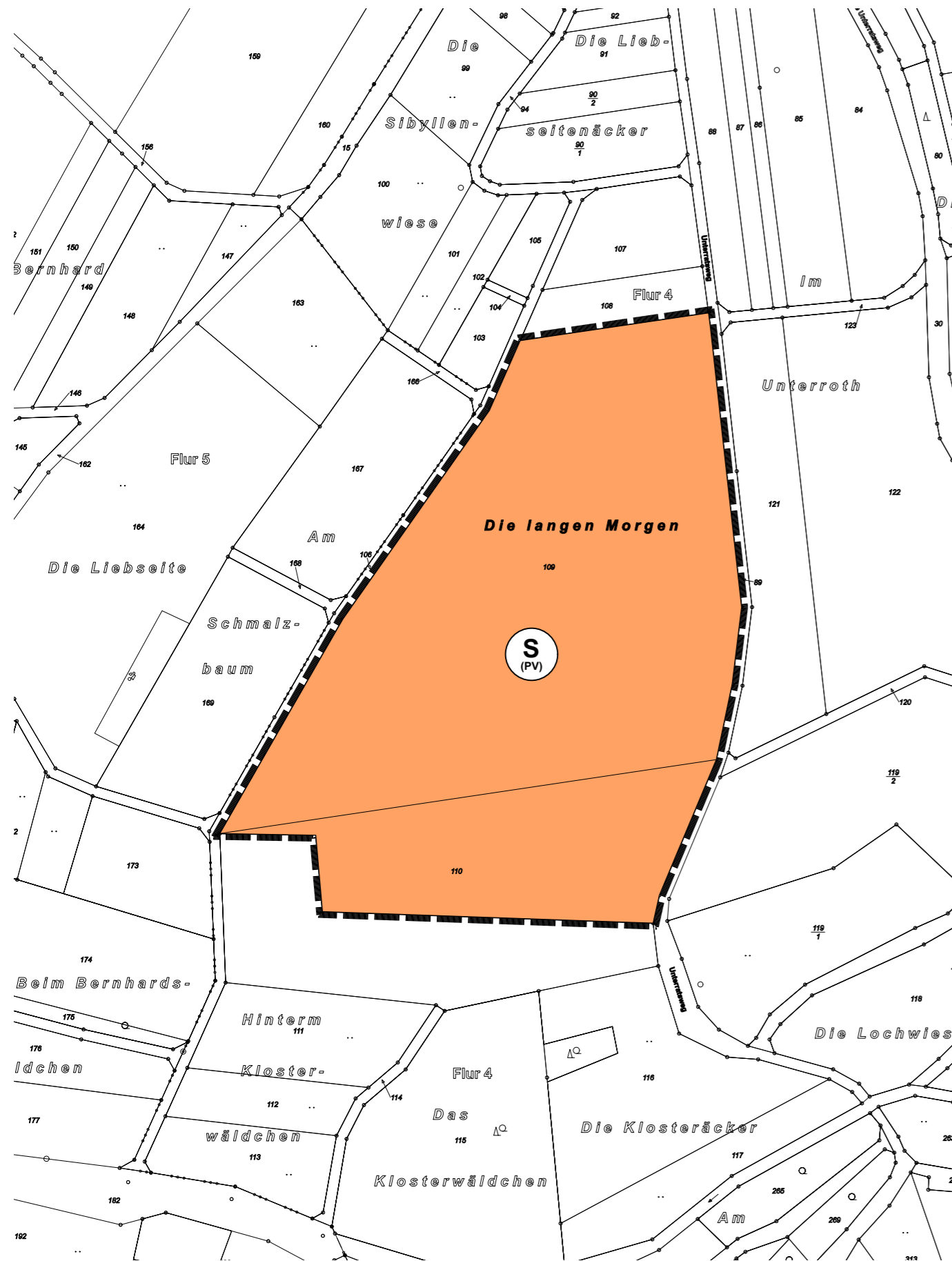


AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M1:2.500

Dieser Änderungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs den rechtswirksamen Flächennutzungsplan (mit Landschaftsplan) der Otzberg in allen seinen Darstellungen.

ÄNDERUNG

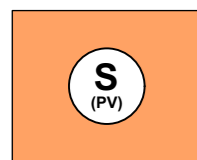


Lage des Plangebiets

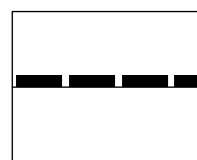
Gemeinde: Otzberg (432017), Gemarkung: Hering (1091), Flur: 004, Lage: Die langen Morgen, Flurstücke: Nr. 109 sowie der nördliche Teil von Nr. 110 (Fläche insgesamt 4,74 ha)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellung gemäß Planzeichenverordnung:



Sonderbaufläche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 b BauGB
hier: Zweckbestimmung Photovoltaik (Solaranlage zur Stromerzeugung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Änderung des Flächennutzungsplans

VERFAHRENSVERMERKE

Diese Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Otzberg wurde notwendig für die Durchführung des Bebauungsplans "PV-Freiflächenanlage - Die langen Morgen" (Parallelverfahren).

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 02.09.2024 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "In den langen Morgen" im Ortsteil Hering beschlossen.

Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 02.09.2024 die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) sowie die Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB beschlossen.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus Planzeichnung und Begründung lag in der Zeit vom _____ bis zum _____ öffentlich aus.

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Die von der Vorentwurfsplanung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum _____ aufgefordert worden.

Beschluss zur Offenlage

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am _____ die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) sowie die Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB beschlossen.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus Planzeichnung und Begründung lag in der Zeit vom _____ bis zum _____ öffentlich aus.

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Die von der Entwurfsplanung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum _____ aufgefordert worden.

Beschluss

Die Gemeindevertretung hat nach vorangegangener Prüfung der Anregungen die Änderung des Flächennutzungsplans in ihrer Sitzung am _____ abschließend beschlossen.

Datum _____

Unterschrift _____

Genehmigung

Datum _____

Unterschrift _____

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieser 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereitshaltung ortsüblich bekannt gemacht.

Datum _____

Unterschrift _____

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 G v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

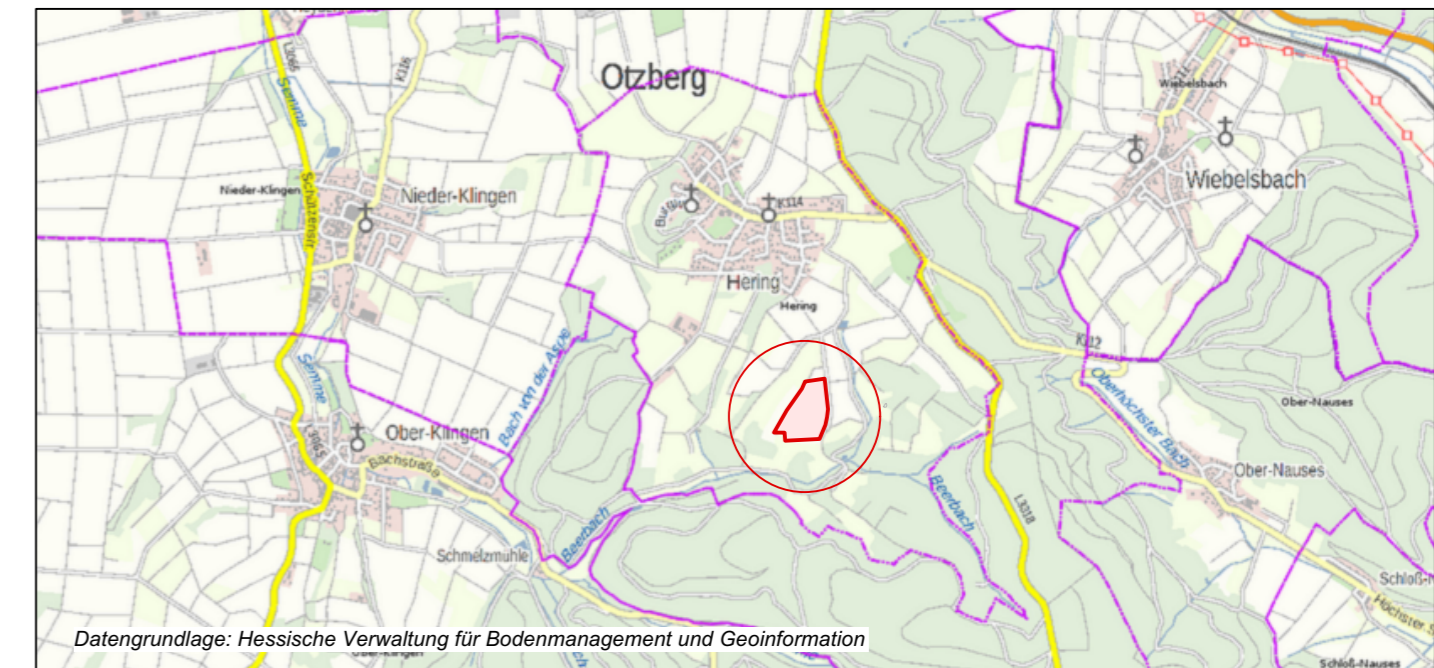
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG)

in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2240), zuletzt geändert durch Art. 5 G v. 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153)

Hessische Gemeindeordnung (HGO)

in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

GEMEINDE OTZBERG



VORENTWURF

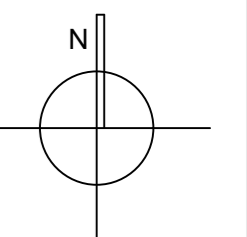
14. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BEREICH "DIE LANGEN MORGEN"
ORTSTEIL HERING

DATUM 30. MAI 2024

0 25 50 100 150 200 250 METER

MAßSTAB 1:2.500 / PLANGRÖßE 594 x 420 MM



AG 5 ARCHITEKTEN + STADTPLANER PART GMBB

ARHEILGER STRAßE 52 · 64289 DARMSTADT · WWW.AG5-ARCHITEKTEN.DE