







Gemarkung  
Nieder-Klingen  
Flur 1

Flur 3






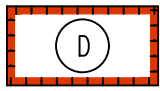
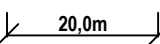
**DATENGRUNDLAGE**  
Liegenschaftskarte des Hessischen Landesamts  
für Bodenmanagement und Geoinformation.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Zeichnerische Festsetzungen**

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Baugrenze
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  MDW - Dörfliches Wohngebiet - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf - Kirche, kirchliche Einrichtungen
-  Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

**Bestandsangaben, Hinweise**

-  Gebäudebestand mit Hausnummer
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Flurgrenze
-  Kulturdenkmal
-  Denkmalgeschützte Gesamtanlage "Historischer Ortskern"
-  Maßangabe in Metern (ca.)

Hinweis:  
Der Bebauungsplan besteht aus diesem Planteil und einem Textteil.



**GEMEINDE OTZBERG**  
**Bebauungsplan "Hinter der Kirche"**  
**im OT Nieder-Klingen**

Entwurf Stand: 28.05.2024

**DIESING+LEHN**  
STADTPLANUNG  
Elisabeth-Selbert-Str.10A  
64 289 Darmstadt  
Tel.: +49(0)6151-735698  
mail@diesing-lehn.de  
www.diesing-lehn.de