



**Festsetzungen nach der Planzonenverordnung**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

- LG Landwirtschaftliche und gewerbliche Nutzung
- TH Nutzung zur Großtierhaltung
- W Wohngebäude
- TB Terrassen und Balkone

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

OK<sub>NHN</sub> = Maximale Gebäudeoberkante  
 182,5 m ü. NNH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

- Baulinie (§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Denkmalschutz**  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

**Sonstige Planzonen**

- Umgrenzung von Flächen für einen Retplatz und befestigten Stallauslauf
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogener Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Zuweisung abweichend zulässiger Dachform

FD Darstellung ohne Festsetzungscharakter

Hinweis auf denkmalgeschützte Grünfläche

Bestandsgebäude

Bestandshöhe m.ü. NNH

**Gemeinde Otzberg**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Storkenmühle"**

**Vorentwurf**



April 2019 M 1:1000

(6811\_08\_w05\_20190416 16.04.2019)

**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**  
 Allenstraße 23 64293 Darmstadt  
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgrouppeDA.de